



Recursos para inquilinos

Las letras de ejemplo a dueños

en línea: droprentsc.com/landlord-letters

Plantillas para comunicación con tu dueño

Guías de organizar para inquilinos

en línea: droprentsc.com/organizing-guides

Un **guía paso a paso para organizar con otros inquilinos** y empezar el proceso para una huelga de renta. Lo incluye enlaces a recursos, volantes imprimibles, formas, muestras de letras e información sobre juntando una unión de inquilinos.

Derechas de inquilinos en California

en línea: droprentsc.com/rights

Visitar nuestro sitio web para un **guía exhaustivo para inquilinos y dueños de California** escrito por el Departamento de asuntos del consumidor (Department of Consumer Affairs) que incluye información relevante de contratos de arrendamientos, las responsabilidades y el comportamiento de dueño, y condiciones inhabitables.

Explicaciones legales

- Si pierdes ingresos como resultado del coronavirus y no puedes pagar tu renta, **es ilegal que el dueño te desaloje porque no pagues.** Necesitarás alguna evidencia de ingresos perdidos—esto incluye pay stubs, mensajes de un supervisor, cancelaciones de clientes, etc. Parar el trabajo para cuidar a alguien también es una razón por ingresos perdidos
- Las leyes nuevas no te liberan de pagar en el futuro, sin embargo, si decides juntar la huelga de renta, las cortes de California pospusieron todos los desalojos hasta **90 días después que el estado de emergencia de coronavirus sea levantando.** Para Santa Cruz County, una moratoria de desalojo (termina May 31) previene los dueños de aplicar para desalojos si un inquilino no puede pagar la renta por el coronavirus. Tu dueño puede tratar de finalizar tu tenencia por otras razones, incluyendo por “seguridad pública.” **Por favor contactar con nosotros o un abogado de confianza antes de firmar algún tipo de plan de pago, y manténgase informado sobre cambios a decisiones de corte porque están cambiando rápidamente.**
- **Es ilegal que un dueño trate de botar inquilinos de sus casas de manera otra de la corte,** incluyendo cambios de llave, cortar utilidades, entrada ilegal u otras maneras de coacción o amenazas.
- **Es necesario que el dueño de un aviso antes de entrar a tu casa, usualmente de 24 horas.** Tienes el derecho a rechazar razonablemente la entrada y alojar tus propias necesidades.
- **Es ilegal que un dueño o encargado pregunte sobre tu estatus migratorio antes de o durante de tu tenencia.** También es ilegal que individuales o organizaciones de gobierno (incluyendo autoridades de migratoria/la migra) pregunten sobre tu estatus migratorio, especialmente por el propósito de intimidación o acoso.

Más recursos para inquilinos indocumentados:

en línea: droprentsc.com/undocu

Consejos para inquilinos que considerando una huelga de renta (durante la distancia social)

- Empieza lo antes posible y busca **otros inquilinos.** Si vives en un complejo, pon un folleto debajo de las puertas con tu información de contacto-- es la manera más rápida para comunicarse sobre la huelga de renta durante la distancia social. Junta muchos números y emails como sea posible, aunque alguien no está interesado en organizar. Crea un sistema de comunicación lo más grande posible.
- Cuando estén en contacto, **planifica conversaciones individuales de teléfono o Zoom.** Si vives en un unit singular, busca en Google el nombre de tu dueño para encontrar otras propiedades que estén ocupadas, o llegar para ayudar.
- **Busca líderes** Busca inquilinos que tengan habilidades de organizar, y por aquí los líderes de comunidad o organizaciones de confianza
- **Organizar juntas virtuales con inquilinos,** las plataformas que todos tengan acceso (como Zoom, Google Hangout, Facetime, Skype), llama mucho antes de y después de juntas, y mantente en contacto con todos.
- **Delegar las tareas,** permitir que otras personas se encarguen de pasos en el proceso. Es la clave que las personas estén dedicadas en el grupo, y de manteniendo las relaciones y estableciendo confianza.
- **Siempre trata de buscar un consenso** – determina si todos están de acuerdo antes de acciones colectivas.
- **Una huelga de renta es una herramienta, no una exigencia.** Cuando fue organizado por muchos inquilinos, crea una lista de exigencias y preséntaselas a tu dueño para negociación, en la forma de un Strike Pledge. Crea un consejo de inquilinos, y puedes ofrecer un poco de protecciones legales. También, puedes ofrecer la habilidad de negociar con el dueño y averiguar sus intenciones, y puedes pedir por perdón de renta o reducción de renta si necesitas. **Algunos acuerdos o contratos que decidan con el dueño necesitan estar escrito por tu protección.** También debes preguntar sobre algunas cuotas tardes que puedan ser adquiridas de impagos. Una huelga de renta completa es el último recurso si los dueños no negociarán, y debe ser decidido por la mayoría de inquilinos, incluso cuando puedan permitirse la renta. Cuando nosotros estamos de acuerdo de una huelga, determinar otros planes y sistemas de apoyo.
- Puedes establecer **sistemas de apoyo** en redes sociales con peticiones en línea, cuando deshonrando los dueños y reportalo a la media local además de miembros de comunidad de confianza.
- Considera juntar una **unión de inquilinos.** Mirar a TANC, un grupo en la Bay Area con recursos buenos.

Más información sobre ayuda mutua (mutual aid):

en línea: droprentsc.com/mutual-aid

Si este guía no es exhaustivo, por favor contactar al Drop Rent Santa Cruz o Operation White Flag para más información. Contáctanos por teléfono, email, o media social con preguntas.

teléfono: (831) 471-7842 email: droprentsc@gmail.com instagram: [@droprentsc](https://www.instagram.com/droprentsc) + [@operationwhiteflag](https://www.instagram.com/operationwhiteflag)